



BAILLEUL

Résidence

Le Collège

*Découvrez un lieu idéal
pour habiter ou investir !*

PIRAINO
PROMO
Promoteur-Aménageur 

BAILLEUL, LA BELLE DE FLANDRE

A mi-chemin entre Lille et Dunkerque, Bailleul est une ville aux multiples facettes et à l'identité culturelle flamande riche et affirmée. Forte de ses 14 000 habitants, elle offre un cadre de vie accueillant, alliant les avantages de la campagne avec les services de la ville, de par ses événements sportifs culturels et ses nombreux loisirs, actives sur l'ensemble du territoire, rythment la vie de Bailleul. Le Beffroi, symbole de la ville, a été reconnu au Patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO en 2005.



UN QUARTIER DYNAMIQUE

Située à deux pas du centre ville, la rue du Collège offre à ses riverains une accessibilité rapide aux commerces et services de proximité : boulangeries, superette, écoles, collèges, banques, musée, banques...



DES LOGEMENTS CONFORTABLES

Piraino Promo vous propose La résidence Le Collège composée de 15 appartements neufs T2 ou T3 répartis sur 2 bâtiments dans un cadre résidentiel et verdoyant avec des prestations de qualité : pièce à vivre lumineuse, loggia ou jardin ...

Une conception réfléchie :

- Des espaces de vie généreux et bien agencés
- Une belle luminosité avec une exposition optimale
- Parking pour chaque logement
- La norme RT 2012 vous permet de réduire vos consommations énergétiques

Des prestations soignées :

- Revêtement sol stratifié dans les pièces de vie et les chambres
- Carrelage dans les pièces humides.
- Résidence privée avec ascenseur
- Chauffage individuel au gaz.
- Visiophone.



➤ Appartement Type 3 (A302)



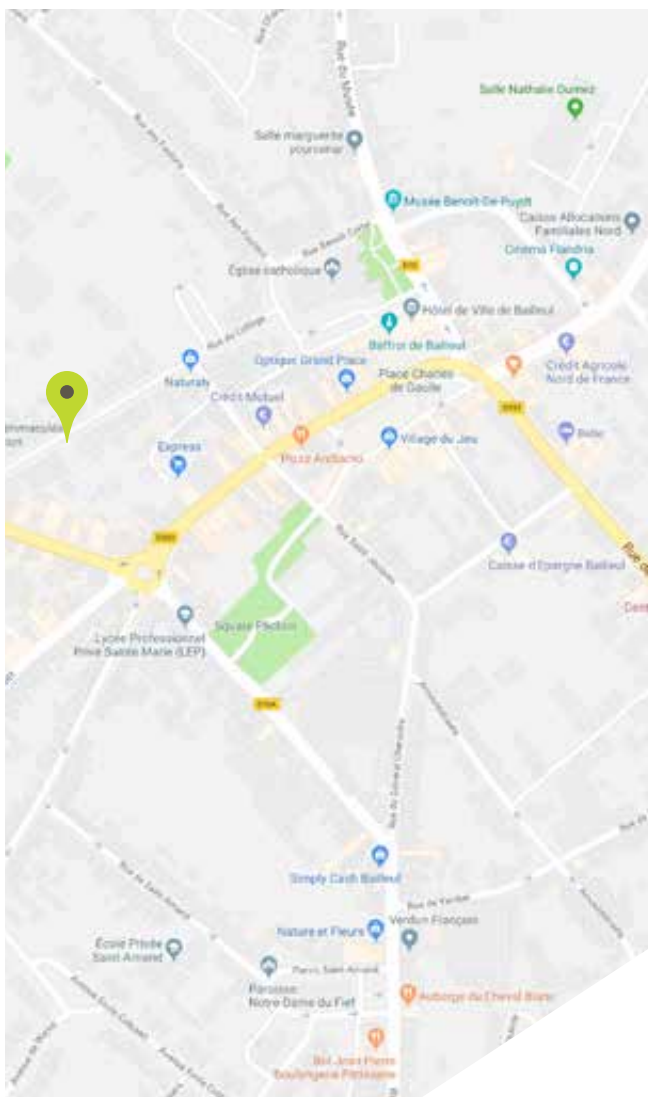
➤ Appartement Type 2 (A104)

Résidence
Le Collège

RT 2012
RÉGLEMENTATION
THERMIQUE

LOI
PINEL

Prêt à Taux
Zéro%



Votre logement à moins de 200m
de la Grand Place



23 rue du Collège
59270 BAILLEUL

Résidence Le Collège

LA SIGNATURE D'UN PROMOTEUR DE RÉFÉRENCE

Fort de son rôle d'acteur majeur de la région en termes de constructions individuelles, le Groupe PIRAINO poursuit le développement de sa branche PROMO afin de mettre son expertise au service des collectivités et particuliers.

Des logements étudiants aux bureaux, des lotissements de maisons individuelles aux immeubles collectifs, le Groupe PIRAINO

se démarque sur l'ensemble des métiers de l'immobilier et emploie ses savoir-faire et compétences pour imposer une marque de qualité. Un atout rare qui ajoute à ses chantiers une qualité reconnue et un standing identifié dans la profession.

VOTRE CONSEILLER AU
03 28 33 60 30
www.pirainopromo.fr

**PIRAINO
PROMO**
Promoteur-Aménageur