



SANTES

Le Domaine du Géant

*Un écrin verdoyant
pour construire vos projets !*

SANTES, ATTRACTIVE ET DYNAMIQUE

A 13 km de Lille et au cœur de la Métropole Européenne de Lille et de son attractivité économique et culturelle, Santes profite d'une **atmosphère de village** avec un réseau associatif et sportif reconnu ainsi que des équipements de qualité. La parfaite desserte avec la proximité immédiate de la RN 41, de l'A25, ainsi que d'une gare à très fort battement pour joindre Lille (10 min) et Béthune (15 min) font de Santes **une terre d'accueil idéale** pour bâtir un avenir serein.



LA NATURE RETROUVÉE

Véritable **écrin de verdure**, la commune valorise ses atouts paysagers caractéristiques des Weppes ainsi que son environnement en s'inscrivant dans la trame verte et avec sa renommée « ceinture verte ».

Le parc de la Haute Deûle n'est qu'une de ces cristallisations de cette qualité de vie avec ses 400 hectares de nature offerte aux amoureux de nature. Avec plus de 70 associations de sports et de loisirs, Santes vit à travers de multiples événements culturels.



UNE MAISON À L'ARCHITECTURE REMARQUABLE

Avec des parcelles de 300 à 650m² et des constructions signés du groupe Piraino, le domaine du Géant figure déjà comme un **secteur privilégié** où le rêve d'un foyer devient réalité.

La **qualité des matériaux** et le traitement paysager permettent d'obtenir un environnement dessiné pour que le quotidien devienne synonyme de bien-être.

SANTES
Le Domaine du Géant



Le Domaine du Géant **SANTES**

LA SIGNATURE D'UN PROMOTEUR DE RÉFÉRENCE

Fort de son rôle d'acteur majeur de la région en termes de constructions individuelles, le Groupe PIRAINO poursuit le développement de sa branche PROMO afin de mettre son expertise au service des collectivités et particuliers. Des logements étudiants aux bureaux, des lotissements de maisons individuelles aux immeubles collectifs, le Groupe PIRAINO

se démarque sur l'ensemble des métiers de l'immobilier et emploie ses savoir-faire et compétences pour imposer une marque de qualité. Un atout rare qui ajoute à ses chantiers une qualité reconnue et un standing identifié dans la profession.

VOTRE CONSEILLER AU
03 28 33 60 30
www.pirainopromo.fr

PIRAINO
PROMO
Promoteur-Aménageur 